



## Umbau DEFH Orelli, Liebefeld

Das bestehende Einfamilienhaus wurde durch Umbau und Modernisierung in ein Zweifamilienhaus umgewandelt. Die Grundstruktur des Hauses blieb bestehend und wurde wo nötig ergänzt und verstärkt. Alle Balkenlagen wurden freigelegt und vollflächig mit einer Dreischichtplatte pressverleimt um die Aufbauhöhe bis ins Letzte auszureizen. Zeitsparend wurde der Boden mit Akustikplatten und Estrichelementen mit Mineralwollzwischenlage ergänzt. Das Dach wurde neu gedämmt und mit Gipsfaserplatten verkleidet. Die originale Kehlbalkenlage sowie First und Pfetten blieben sichtbar, sie ergeben dank dem Bürsten einen tollen Kontrast zum Verputz.

Im Aussenbereich wurden sämtliche Vordächer zurückgeschnitten, die Kastenrinnen wurden wandintegriert ausgebildet. Ein schlichter Übergang der verputzten Fassade zum mit Falzblech eingedeckten Dach ist so ohne sichtbare Dachrinne möglich.

### Architekt:

Gygax Architekten AG, Wabern

### Bauherr:

Hilda Orelli, Bedretto

### Dachaufbau von aussen:

- Blecheindeckung mit Holzschalung als Unterlage
- Konterlattung und Unterdach
- Vollflächige Weichfaserplatte
- Bestehende Sparrenlage neu ausgedämmt
- Dampfbremse
- Installationsrost und Gipsfaserplatte als Innenverkleidung

### Aufbau Aussenwand von innen:

- Gipsfaserplatte
- Innenputz und Installationsrost
- Mauerwerk bestehend
- Verputzte Dämmung

### Deckenaufbau von oben:

- Parkett geklebt
- Estrichelement mit Weichfaserplatte
- Schalldämmplatte
- Ausgleichsschüttung
- Dreischichtplatte mit Balkenlage verklebt
- Bestehende Balkenlage nachgedämmt
- Installationsrost mit Gipskartonverkleidung